

LOTTO 1 – UNITA' IMMOBILIARE COMUNE DI AYAS



Localizzazione: Frazione Champoluc, 24

Estremi catastali: NCEU FG. 30 N. 269 SUBB. 7 E 33

Categoria catastale: A/2 e C/6

Superficie catastale: 54 mq escluse aree scoperte + 17 mq

Descrizione: l'unità immobiliare al primo piano comprende 3,5 vani, cantina e garage nell'interrato

Prezzo a base d'asta: 249.500,00

Cauzione del 10%: 24.950,00

Aumento minimo: 10% del prezzo a base d'asta

Annotazioni: l'appartamento si trova in un edificio composto da tre piani fuori terra e da un piano interrato. I quattro livelli sono collegati da una scala interna comune senza ascensore. L'anno di costruzione dell'edificio è il 1971. Il riscaldamento è centralizzato con combustibile gasolio. Il condominio dispone di area verde comune. L'alloggio è arredato.

Interesse culturale: la verifica culturale dell'immobile da parte della Soprintendenza per i beni e le attività culturali ha dato esito negativo ed è, pertanto, da ritenersi libero dall'applicazione delle disposizioni della parte II del decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42 (Codice dei beni culturali).

APE: classe energetica G